

Anexo 9

Escritura pública de la vivienda del señor Fabio Estrada Estrada año 1956

09-460.1389

DIRECCION:
Calibio No. 5139

TELEFONOS:
2421937 y
2419383

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NOTARIA SEXTA
MEDELLIN

Copia de la Escritura No. 3441
de de 1956 de 1.9

Naturaleza del Acto VENTA Y CANCELACION

Otorgada por COOP. DE PROFESIONALES LTDA

A favor de FABIO ESTRADA ESTRADA

GABRIEL SONNY LONDONO J.
Notario

OFICINA DE REGISTRO - SOTANO PALACIO DE JUSTICIA

B10212160



Número

En la

ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia a

Número 3441.

de mil novecientos

Ciento y cancelación.

ciento

corresponsables de Provisionales hasta a Fabio Estrada Estrada.

ciento y seis

(1956), ante mí Pedro J. Benito G. Notario Público del Circuito de Medellín y ante los testigos señores Juan Roldán Cortés e Ignacio Medina E., varones, mayores de edad, señores del mismo Circuito de buen crédito y sin causal de inhabilitación compareció el doctor Gabriel Ovaroa Bañales, varón, mayor de edad y señor de Medellín, con cédula de ciudadanía número 550515 de Medellín, quien obra en su carácter de gerente de la Corporación de Profesionales Reunidos, sociedad domiciliada en esta ciudad, debidamente autorizada por el Consejo de Administración, según consta en el acta número 92 de 9 de Mayo de 1956, a quien comparece personalmente de lo cual hoy se hace constar. Primeramente que transfirió a título de venta al Doctor Fabio Estrada Estrada, el derecho de dominio que la Corporación de Profesionales Reunidos tiene sobre el lote número siete (7) de la

Teléfono 128-15 Medellín

PEDRO J. BENITO G. NOTARIO SEXIO



Urbanización "La Pinar", con un área
global de mil setenta y seis varas en-
dadas con veinte cuerdas de vara
(1.076.20 v.2.) y consumida por los si-
guientes señores: "Por el Sr. D. Juan
D. y sus varas con diez cuerdas
de vara (39.10 v.2.) con el lote nú-
mero ocho de propiedad del doctor
Gabriel Pérez R.; por el Sr. D. Juan
D. veinte y ocho varas con cinco
cuerdas de vara (27.50 v.2.) con la es-
tima puesta y tas (73); por el Sr.
D. Juan D. y ocho varas con cin-
co cuerdas y cinco cuerdas de vara
(38.55 v.2.) con el lote número seis (6)
de propiedad del doctor Ricardo Vi-
lla Vello, y por el Sr. D. Juan D. en venta
de varas (28.00) con propiedad de
Juan Bautista D. No obstante los quin-
sientos iniciales, el lote se vende co-
mo un solo lote. Segundo. Que la
Compañía de Propiedades Ri-
verales, adquirió el lote de terreno
abuelo de esta venta por compra a
Francisco Luis García y, según es-
critura número 4.561 de 5 de Junio
del '52, otorgada en la Notaría Pu-
blica del Sr. D. Juan D. por planos
de la urbanización según pro-
yectados en la Notaría Pública
de Medellín, según escritura nú-
mero 3.074 de Agosto de 1951. Ter-
cer. Que el precio del inmueble



en la suma de cinco mil ciento cuarenta y siete pesos con 70/100 m.p., los cuales ha recibido la Compañía a entera satisfacción. Tanto que la Compañía se obliga al saneamiento por servicios y por rivas pertenecientes del lote vendido el cual se halla libre de todo gravamen como hipotecas, embargos judiciales, etcétera, siendo regido por demandas civiles, arbitrales, mercantiles y administrativas relativas del dominio. Quiero que la Compañía hizo entrega material al comprador del lote de terreno objeto de esta venta con sus muros y cercados entre las cosas de su propiedad al uso de las utilidades para acueducto de los aldeanos, riosillos para aguas lluvias y para aguas negras de las viviendas particulares. Entrego al Sr. en su fuente a la cámara pública y fue (73) por columnas una zona de antedeposito de cinco metros de ancho (5) que hace parte de la vía pública, y por consiguiente no pertenece a la parcela del precio comprado. Pusele el doctor Fabio Estrada Estrada, mayor de edad y vecino de Manizales

PEDRO J. BERRIO
NOTARIO SEX O

Telefono	128-19
----------	--------



en virtud de Cirolocencia número
2.997.312 de Medellín, a quien han
sido expuestos de la cual los señores
señores: (a) que acuso. Sr. José
punto número 1.º la multa que se
le hace en los términos antes
dichos en las cláusulas anteriores; (b)
que se obliga especialmente a la
ciudad: 1.º A no usar el
de objeto de este contrato por me-
dio autorización del Consejo de
Administración de la corporación;
2.º a verse en la construcción
de la casa y demás mejoras que
quedan sobre el lote a los regla-
mentos de la corporación y del Mu-
nicipio de Medellín; 3.º A poner
los planos a la aprobación pre-
via de la comisión de arquitectos
establecida por el acuerdo número
11 del Consejo de Administración.
4.º A no destinar el inmueble
sino a casos de habitación de
personas de vida honesta, en
fin de la moralidad de la U-
banización; 5.º A dejar por todos
los Veredales del lote un espacio li-
bre no menor de tres (3) me-
tros. Puntaje sufragante el de
Sr. Gabriel Gómez Sánchez, mo-
vible: que no obtiene las
determinaciones limitativas he-
chas a favor de la corporación.

B10212158



3
Tercera parte de la
Urbanización y del divorcio
y moralidad del barrio
"La Piedad" que aparece

en el expediente en este escrito
por la Corporación se obliga a sus
signatarios la acción resolutoria del
contrato de venta, renunciándose el
divorcio de origen del comprador a
de sus cocondominios de los cuales
cumplimiento de las obligaciones
que se derivan de las estipulaciones
y sus limitaciones dichas. Presente
don Gabriel Jaramilla, mayor de
edad y vecino de Medellín, manifiesta
que obrando a nombre del
Banco Popular, cancela la hipoteca
constituida en la escritura N.º 195
marcada en la Notaría Segunda
de Medellín, el día 21 de Diciembre
de 1953, en cuanto a ella ha
relativo al lote anteriormente des-
crito de manera de dejar libre de
gravamen el inmueble mencionado.

Reg. 75 de nacional comprador C.V. 139339 Agosto 30/54 que 3/56 Mc J. Jaramilla B.

308666

Notaría de Profesores
Medellín

Abogado Juan B. Jaramilla

J. Jaramilla

Juan B. Jaramilla

PEDRO J. BERRIO
NOTARIO SEX. O.
C.



cop.

Es fiel copia tomada del original consta de tres (3) hojas
útiles y se destina para el Interesado.

Medellín, agosto 9 de 1989

